

## Gemeenteraad

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 6 mei 2020  
Burgerzaken - Lokale Economie

---

**17**      **2020\_GR\_00050**      **Reglement betreffende de toekenning van een premie aan handelaars in het kernwinkelgebied**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Wouter Beke; de heer Erwin Van Pée; mevrouw Sara Verbeeck; mevrouw Marleen Kauffmann; de heer Gilbert Hulsmans; de heer Joseph Wouters; de heer Eric Coenen; de heer Uzeyir Karaca; mevrouw Katrien Ozeel; de heer Franky Geypen; de heer Ronald Peeters; de heer Danny Bloemen; de heer Toni Fonteyn; mevrouw Diane De Volder; de heer Jos Berghmans; de heer Tim Theunis; mevrouw Godelieve Pernet; de heer Benny Maes; mevrouw Katrien Debruyne; mevrouw An Caerts; de heer Nick Peeters; mevrouw Paula Cebo; de heer Johan Vandenhoudt; mevrouw Mieke Reynders; de heer Dany Punie

#### Verontschuldigd:

de heer Eric Conard

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Momenteel staan er veel winkelpanden leeg in het kernwinkelgebied en dit gaat ten koste van de aantrekkelijkheid van het centrum. Daarom werd in het meerjarenplan 2020-2025 de actie "Het bestuur wil handelaars die zich willen vestigen in het centrum ondersteunen" voorzien.

Met deze actie wil men het kernwinkelgebied versterken.

Het vorige reglement betreffende het toekennen van een premie aan handelaars die zich vestigen in het kernwinkelgebied eindigde op 31 december 2018.

#### Argumentatie

De aantrekkelijkheid van Leopoldsburg kan worden verhoogd door het aantal leegstande handelspanden te verlagen. Het doel van dit reglement is dan ook de heropleving van het kernwinkelgebied stimuleren door een premie toe te kennen aan ondernemers die:

- hun handelszaak starten in het kernwinkelgebied
- hun bestaande handelszaak verhuizen naar een handelspand in het kernwinkelgebied
- hun bestaande handelszaak uitbreiden naar een aangrenzend handelspand

en hierbij werken uitvoeren.

De premie bedraagt 50 procent van het bedrag exclusief btw van de voorgelegde facturen, met een maximum van 10 000 euro.

Aan de Adviesraad Lokale Economie werd een advies gevraagd op 2 april 2020. De Adviesraad vergaderde in videoconferentie op 23 april 2020. Het advies luidt: gunstig, mits volgende aanpassingen:

- art. 1 en 2 worden omgewisseld
- een boekhoudkantoor kan aanspraak maken op de premie en valt niet onder financiële- en verzekeringsinstelling
- de houder van het zakelijk recht dient ook vermeld te worden
- de termen "in een winkeloppervlakte" (artikel 2) worden geschrapt, zij bieden geen meerwaarde
- de term "realistisch" wordt toegevoegd voor de term ondernemingsplan (art. 3)
- de term "princiepelijk" wordt geschrapt (art. 4)
- de termen "onroerend goed en onroerend goed door bestemming" worden vervangen door de termen "onroerend goed door aard en door bestemming"
- in artikel 5 wordt een termijn van 2 maanden ingevoerd.

Het ontwerpreglement werd aangepast aan de opmerkingen van de Adviesraad.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitbetalingen van toegekende premies komen ten laste van het exploitatiebudget 2020/6490300/INT ORG/0500 (algemene werkingssubsidies aan ondernemingen/ Het bestuur wil handelaars die zich vestigen in het centrum ondersteunen)

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Wouter Beke; Jos Berghmans; An Caerts; Eric Coenen; Diane De Volder; Katrien Debruyne; Toni Fonteyn; Franky Geypen; Gilbert Hulsmans; Uzeyir Karaca; Marleen Kauffmann; Benny Maes; Katrien Ozeel; Nick Peeters; Godelieve Pernet; Mieke Reynders; Tim Theunis; Erwin Van Pée; Johan Vandenhoudt; Sara Verbeeck; Joseph Wouters
- 3 stem(men) tegen: Danny Bloemen; Paula Cebo; Ronald Peeters

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het premierglement betreffende de toekenning van een premie aan handelaars die zich vestigen in het kernwinkelgebied wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

---

1. premierglement vestiging kernwinkelgebied - 2020.docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

# Premiereglement betreffende de toekenning van een premie aan handelaars in het kernwinkelgebied

## Art. 1 Definities

1° Handelaar: houder van een zakelijk recht of huurder van een handelspand die in dat pand een handelszaak heeft waarbij als hoofddoel fysieke goederen en diensten aan de consument worden geleverd en de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de consument en de handelaar vereist is, uitgezonderd, groothandel, supermarkten, nachtwinkels, automatenshops, seksinrichtingen, wedkantoren, kansspelinrichtingen, financiële- en verzekeringsinstellingen.

2° Kernwinkelgebied: Stationsstraat, Koningsstraat, Nicolaylaan (tussen Stationsstraat en Koningsstraat), Maarschalk Fochstraat, Hertogin Van Brabantplein;

3° Handelspand: het onroerend goed, waarin een handelszaak mag worden uitgbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.

4° Handelszaak: elke commerciële activiteit waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die minstens vijf dagen per week open is.

## Art. 2 Doelstelling

Er wordt, binnen de kredieten goedgekeurd door de gemeenteraad, een premie toegekend aan handelaars die in het kernwinkelgebied van Leopoldsborg:

1° een handelszaak starten;

2° hun bestaande handelszaak van buiten het kernwinkelgebied verhuizen naar een handelspand in het kernwinkelgebied;

3° hun bestaande handelszaak uitbreiden naar een aangrenzend handelspand;

en werken uitvoeren in dat handelspand.

## Art. 3 Aanvraag

§1. Handelaars die een premie willen aanvragen, kunnen een aanvraag richten aan het college van burgemeester en schepenen, voor de ingebruikname als handelszaak van het beoogde handelspand.

De aanvraag omvat minstens:

- De datum van de aanvraag en de datum van ingebruikname als handelszaak van het handelspand;
- Een gedetailleerde omschrijving van de werken en het plan van het handelspand;
- Een raming van de kosten aan de hand van offertes;
- De openingsuren van de handelszaak;
- Een bewijs van inschrijving in de KBO;
- Eventuele bewijzen van vorige inschrijvingen in de KBO;

- Een kopie van de koop- of huurovereenkomst(en) of overeenkomst houdende zakelijke recht;
- Een recente foto (binnen en buiten) van het handelspand;
- Een beknopte samenvatting van het realistisch ondernemingsplan (voorstelling activiteit, organisatie, financieel plan, commercieel plan);
- Indien de aanvraag uitgaat van de huurder van het handelspand: een schriftelijke overeenkomst waaruit blijkt dat de eigenaar instemt met de uit te voeren verbouwwerken.

Indien voor de werken een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is moet deze vergunning afgeleverd zijn op het ogenblik van de aanvraag. De aanvrager die niet over de vereiste vergunning voor de uitgevoerde werken beschikt, kan geen aanspraak maken op de premie.

§2. Elke aanvraag wordt op zijn volledigheid onderzocht. Onvolledige aanvragen worden niet behandeld.

Handelaars wiens aanvraag onvolledig is, ontvangen een bericht van de onvolledigheid.

§3. Door het indienen van een aanvraag gaat de handelaar akkoord met voorliggend gemeentelijk reglement.

#### **Art. 4 Aanvraag, principiële toekenning of weigering**

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan een volledige aanvraag goedkeuren of weigeren.

§2 De aanvraag kan worden goedgekeurd indien één van volgende voorwaarden is vervuld:

- 1° de handelaar begint een nieuwe handelszaak in het kernwinkelgebied;
- 2° de handelaar baatte een handelszaak reeds uit buiten het kernwinkelgebied en verhuist zijn handelszaak naar het kernwinkelgebied
- 3° de handelaar breidt zijn bestaande handelszaak in een handelspand in het kernwinkelgebied uit naar een aangrenzend handelspand.

Kunnen expliciet geen premie ontvangen:

- Handelaars die reeds een handelszaak uitbaten in het kernwinkelgebied en diezelfde handelszaak verhuizen naar een ander handelspand in het kernwinkelgebied;
- Handelaars wiens handelszaak ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.

§3 De ontvankelijke dossiers worden behandeld in volgorde van de datum van aanvraag van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§4 Elke aanvrager ontvangt een afschrift van de goedkeuring of weigering van zijn aanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

## **Art. 5 Subsidieerbare uitgaven en uitbetaling**

§1. De premie bedraagt 50 procent van het bedrag exclusief btw van de voorgelegde facturen, met een maximum van 10.000 euro.

§2. De facturen kunnen betrekking hebben op werken aan onroerend goed door aard en door bestemming.

Facturen kunnen volledig of gedeeltelijk worden aanvaard. In het laatste geval worden de werken die in aanmerking komen voor subsidie, aangeduid.

De facturen moeten uitgeschreven zijn in de periode van 6 maanden voor en 6 maanden na de ingebruikname van het handelspand.

§3. De handelaar kan éénmalig een aanvraag tot uitbetaling van de premie richten aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag bestaat uit minimaal volgende documenten:

- kopieën van de facturen die betrekking hebben op de werkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend en;

- die zijn gefactureerd op naam van de aanvrager
- waarop het adres van de werken staat vermeld
- met een prestatiedatum binnen de subsidieperiode
- met een factuurdatum die valt binnen de 15 dagen na de maand waarin het project eindigt
- die betaald zijn
- waarvan de betaling is gebeurd binnen de 3 maanden na het beëindigen van het project.

- gedetailleerde foto's van de toestand na de werken;

- vereiste keuringsattesten (gas, elektriciteit);

- rekeningnummer.

De aanvraag tot uitbetaling moet gedaan worden, uiterlijk 9 maanden na de ingebruikname van het handelspand.

§4. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het uit te betalen premiebedrag binnen de twee 2 maanden na de aanvraag. De aanvrager ontvangt een afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

## **Art. 6 Verplichtingen van de handelaar**

Na toekenning van de premie, is de handelaar verplicht:

1° de premie terug te betalen bij stopzetting van de uitbating van de handelszaak binnen de drie jaar na de toekenning van de premie, behalve bij overmacht;

2° de premie terug te betalen wanneer hij werd toegekend op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen;

3° deel te nemen aan kernversterkende acties;

4° alle documenten nodig voor controle van de naleving van dit reglement ter beschikking te stellen aan de gemeente Leopoldsburg ;

5° toegang te verlenen aan de gemachtigden van de gemeente om in het handelspand controle van de naleving van dit reglement uit te voeren.

**Art. 7 Inwerkingtreding**

**§1.** Dit reglement treedt heden in werking.

Dany Punie  
wd. algemeen directeur

Wouter Beke  
voorzitter gemeenteraad