LEOPOLDSBURG
ONTWAPENEND GASTVRIJ

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 9 december 2015

Aanwezig: Wouter Beke, burgemeester-voorzitter
Erwin Van Pée, Marc Reynders, Guy Legein, Sara Verbeeck, Marleen Kauffmann, schepenen
Door Steyaert, Gilbert Hulsmans, Jos Wouters, Eric Coenen, Uzeyir Karaca, Ronald Peeters, Danny Bloemen, Toni Fonteyn, Diane De Volder, Katrien Ozeel, Jos Berghmans, Bert Boeckx, Marco Nicoli, Franky Geypen, Maarten Vanzeir, Matthias Pira, Annika Lenaerts, Werner Noels en Annick Philips, gemeenteraadsleden.
Dany Punie, wd. Gemeentesecretaris

Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen – dienstjaren 2016 - 2019

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de stedenbouwkundige verordening op parkeerplaatsen van 9 december 2015;

Overwegende dat het noodzakelijk is het reglement op deze verordening af te stemmen, inzonderheid wat betreft parkeerplaatsen;

Na beraadslaging;

BESLUIT
Goedgekeurd met 24 stemmen voor, 1 tegen en 0 onthoudingen.

Stemden voor: Wouter Beke, Erwin Van Pée, Marc Reynders, Guy Legein, Sara Verbeeck, Marleen Kauffmann, Door Steyaert, Gilbert Hulsmans, Jos Wouters, Eric Coenen, Uzeyir Karaca, Katrien Ozeel, Franky Geypen, Matthias Pira, Annika Lenaerts, Annick Philips, Toni Fonteyn, Diane De Volder, Jos Berghmans, Bert Boeckx, Marco Nicoli, Werner Noels, Danny Bloemen en Maarten Vanzeir
Stemden tegen: Ronald Peeters;
Onthielden zich: /.

Artikel 1:
Met ingang van 1 januari 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen zoals bepaald in de stedebouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen goedgekeurd op de gemeenteraad van 9 december 2015.

Artikel 2:
De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die:

a) op grond van deze vergunning niet onderworpen kan worden aan de verplichting één of meer parkeerplaatsen aan te leggen (zoals bepaald in art. 18 van de stedebouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen);

b) één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen en reeds aangelegde parkeerplaatsen, naderhand afschaft of zodanig wijzigt dat ze niet meer voldoen aan de stedenbouwkundige vergunning.
In dit geval moet de eigenaar binnen de maand aangifte doen van de bestemmingswijziging aan de dienst ruimtelijke ordening. Bij ontstentenis hiervan is de belasting onmiddellijk opeisbaar bij vaststelling;

c) één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd binnen de voorgeschreven termijn.

Parkeerplaatsen van toepassing op dit reglement worden gedefinieerd in de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen gemeente Leopoldsburg, goedgekeurd op de gemeenteraad van 09-12-2015. De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de houder van een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3 :
Voor de aanvragen, ingediend vanaf 1 april 2016, wordt het tarief per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats vastgesteld aan de hand van volgende formule:
N: aantal ontbrekende parkeerplaatsen.
Belasting = N x 10.000 euro

Artikel 4 :
Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de stedenbouwkundige vergunning. Vóór de aanvang van de werken moet de belastingplichtige dit vermoedelijk bedrag van de belasting in bewaring geven bij de financieel beheerder of zijn gemachtigde, waarvoor een ontvangstbewijs zal afgeleverd worden. De consignatie kan door een andere zekerheidsstelling vervangen worden.
De belasting is verschuldigd vanaf het opstellen van het proces-verbaal waarbij vastgesteld wordt dat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt. In dit proces-verbaal wordt tevens het werkelijke aantal ontbrekende parkeerplaatsen vermeld.
Na beëindiging van de werken wordt bij een plaatsbezoek door de gemeentelijke aangestelde ambtenaar het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de definitief verschuldigde belasting in een proces-verbaal vastgesteld. Het door hen opgestelde proces-verbaal heeft bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.
De belasting is verschuldigd bij de opmaak van dit definitieve proces-verbaal. De belastingplichtige wordt acht kalenderdagen vooraf uitgenodigd om bij voormelde vaststelling aanwezig te zijn.
Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contante betaling worden geboekt als blijkt dat het met de werkelijke belastingschuld overeenstemt. Bij gebrek aan contante betaling of ingeval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens uit het hierboven genoemde proces-verbaal, zal van ambtswege overgegaan worden tot inkohiering, respectievelijk terugbetaling van het verschil. Ingeval van inkohiering is de belastingschuld onmiddellijk eisbaar.

Artikel 5:
Wanneer de belasting niet contant geïnd kan worden, wordt deze ingekohierd.
Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 6 :
De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel beheerder die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat de gegevens vermeld in het kohier en tevens de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betaaldatum en de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend; de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.
Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of als bijlage toegevoegd.

Artikel 7 :
De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval naar zijn vertegenwoordiger.
De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd

Artikel 8
Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsinteresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 9:
Deze verordening wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen.

Namens de gemeenteraad

(get) Dany Punie
wd. gemeentesecretaris

(get) Wouter Beke
burgemeester

voor eensluidend uittreksel

Dany Punie
wd. gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR VAN LEOPOLDSBURG
Limburg

Wouter Beke
burgemeester