

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 11 december 2019

Financiën - Financiën

26

2019_GR_00224

**Gemeentebelasting op het ontbreken van
parkeerplaatsen - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Wouter Beke; de heer Erwin Van Pée; mevrouw Sara Verbeeck; mevrouw Marleen Kauffmann; de heer Gilbert Hulsmans; de heer Joseph Wouters; de heer Eric Coenen; de heer Uzeyir Karaca; mevrouw Katrien Ozeel; de heer Franky Geypen; de heer Ronald Peeters; de heer Danny Bloemen; de heer Toni Fonteyn; mevrouw Diane De Volder; de heer Jos Berghmans; de heer Tim Theunis; mevrouw Godelieve Pernet; de heer Benny Maes; mevrouw Katrien Debruyne; mevrouw An Caerts; de heer Nick Peeters; de heer Eric Conard; mevrouw Paula Cebo; de heer Johan Vandenhoudt; mevrouw Mieke Reynders; de heer Dany Punie

Beschrijving

Aanleiding en context

Het huidige belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen eindigt op 31 december 2019 en het is aangewezen dit te verlengen;

De financiële toestand van de gemeente;

Argumentatie

Het is noodzakelijk dit belastingreglement af te stemmen op de verordening op parkeerplaatsen.

Juridische grond

De stedenbouwkundige verordening op parkeerplaatsen, goedgekeurd bij Gemeenteraad van 9 december 2015, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Wouter Beke; Danny Bloemen; An Caerts; Paula Cebo; Eric Coenen; Katrien Debruyne; Franky Geypen; Gilbert Hulsmans; Uzeyir Karaca; Marleen Kauffmann; Benny Maes;

Katrien Ozeel; Nick Peeters; Godelieve Pernet; Mieke Reynders; Tim Theunis; Erwin Van Pée; Sara Verbeeck; Joseph Wouters
- 6 onthouding(en): Jos Berghmans; Eric Conard; Diane De Volder; Toni Fonteyn; Ronald Peeters; Johan Vandenhoudt

Besluit

Artikel 1

Voorwerp

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt, ten voordele van de gemeente Leopoldsburg, een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 2

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning, die:

1. op grond van deze vergunning niet onderworpen kan worden aan de verplichting één of meer parkeerplaatsen aan te leggen (zoals bepaald in art. 18 van de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen);
2. één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen en reeds aangelegde parkeerplaatsen, naderhand afschaft of zodanig wijzigt dat ze niet meer voldoen aan de stedenbouwkundige vergunning.
In dit geval moet de eigenaar binnen de maand aangifte doen van de bestemmingswijziging aan de dienst ruimtelijke ordening. Bij ontstentenis hiervan is de belasting onmiddellijk opeisbaar bij vaststelling;
3. één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd binnen de voorgeschreven termijn.

Parkeerplaatsen van toepassing op dit reglement worden gedefinieerd in de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen gemeente Leopoldsburg, goedgekeurd op de gemeenteraad van 09-12-2015 (en latere wijzigingen). De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de houder van een omgevingsvergunning.

Artikel 3

Berekeningsgrondslag en tarief

Het tarief per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats wordt vastgesteld aan de hand van volgende formule:

N: aantal ontbrekende parkeerplaatsen.

Belasting = $N \times 10.000$ euro;

Artikel 4

Wijze van inning

Zekerheidsstelling

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de omgevingsvergunning.

Vóór de aanvang van de werken moet de belastingplichtige dit vermoedelijk bedrag van de belasting in bewaring geven bij de financieel directeur door middel van een contante betaling na verzending van een betaalluitnodiging. Deze consignatie kan door een andere zekerheidsstelling vervangen worden.

De belasting is verschuldigd vanaf het opstellen van het proces-verbaal waarbij vastgesteld wordt dat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt. In dit proces-verbaal wordt het werkelijke aantal ontbrekende parkeerplaatsen vastgelegd en de definitief verschuldigde belasting.

Contantbelasting

Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contante betaling worden geboekt als blijkt dat het met de werkelijke belastingschuld overeenstemt.

Bij gebrek aan contante betaling of ingeval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens uit het hierboven genoemde proces-verbaal, zal van ambtswege overgegaan worden tot inkohiering, respectievelijk terugbetaling van het verschil. Ingeval van inkohiering is de belastingschuld onmiddellijk eisbaar.

Inkohiering

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat de gegevens vermeld in het kohier en tevens de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betaaldatum en de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend; de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of als bijlage toegevoegd.

Artikel 5

Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval naar zijn vertegenwoordiger.

De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Artikel 6 ***Betaaltermijn***

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 ***Niet-betaling***

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 8 ***Administratief toezicht***

Deze gemeenteraadsbeslissing wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Dany Punie
wd. algemeen directeur

Wouter Baka
voorzitter gemeenteraad